

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АИЖК 2014-1»

Код эмитента: 81450-Н

за 4 квартал 2014 г.

Место нахождения эмитента: 125171 Россия, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, стр.1, этаж 8

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС», осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2014-1» на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа

Сведения о договоре, по которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента: Договор № б/н, от 09.10.2013, бессрочный

Дата: 12 февраля 2015 г.

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «РМА СЕРВИС» – организации, осуществляющей ведение бухгалтерского и налогового учета Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2014-1» на основании Договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета

Сведения о договоре, по которому переданы полномочия по ведению бухгалтерского учета эмитента: Договор № б/н, от 09.10.2013, бессрочный

Дата: 12 февраля 2015 г.



:
: (495) 777-0085
: (495) 777-0086
: Andrey.Korolev@TMF-Group.com
()
: www.maahml2014-1.ru; <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33973>

I. , , , , , ,

1.1.

1.2. ,

1.3.

()

1.4.

1.5.

1.6.

,

II.

-

2.3.

2.3.2.

2.3.3.

,

2.3.4.

2.4.

,

()

III.

3.1.

3.1.1.

()

3.1.2.

3.1.3.

3.1.4.

3.1.5.

3.2.

3.2.1.

3.2.5.

()

3.2.6.

3.2.6.4.

3.3.

3.4.

,

,

3.5.

,

3.6.

, , , ,

IV.

4.6.

V.

()

5.1.

5.2.

5.2.1.

()

5.2.2.

5.2.3.

5.3.

, /

5.4.

-

5.5.

, -

5.6.

, /

5.7.

-

() , ()

5.8.

() () , () , ()

VI.

() ,

6.1-6.2.

6.1.

()

6.2.

() () , () 5 () 5 , () () , 20 20 ()

6.3.

() , () ()

6.4.

() ()

6.5.

5 () () , 5

6.6.

- VII. () ,
- 7.1. ()
- 7.2. ()
- 7.3. ()
- 7.4. ()
- 7.6. ,
- 7.7. - ,
- VIII.
- 8.1.
- 8.1.1. , () ()
- 8.1.2. () ()
- 8.1.3. ()
- 8.1.4. () , 5 5
- 8.1.5. ,
- 8.1.6.
- 8.2. ()
- 8.3. ,
- 8.3.1. ,
- 8.3.2. ,
- 8.4. () , ()
- 8.4.1.
- 8.5. ,
- 8.6. , ,
- 8.7.
- 8.8. () ,

8.8.1.

8.8.2.

8.9.

8.10.

,

, () :
 () : 6 323 000 () : « 1»
) : 1000 () :
 , (), () :
 () : « 2»
 : 6 323 000 () :
) : 1000 () :
 , (), () :
 () : « 3»
 : 6 323 000 () :
) : 1000 () :
 , (), () :
 « » () :
) : 669 571 () :
 : 1000 () :

/ , ,
 ; ,

,
 ;
 ,

I. , , , , , ,

1.1. ,
()
()

,
:
: « »
»
,

	1970

1.2.

1.3. ()

1.4.

1.5. , , 12

1.6. ,

II.

2.1. -
4

2.2. ,

2.3.

2.3.1. 4

2.3.2.

, 5 (,),
() , / ,

1. , " 1"	
(,)	,
, RUR	6 323 000 000 RUR X 1
, RUR	3 079 364 230 RUR X 1
(), ()	32.2
, %	8.5
()	129
- (),	
() ()	11.06.2046
() ()	c
,	

2. ,

" 2"	
(')	
, RUR	6 323 000 000 RUR X 1
, RUR	6 323 000 000 RUR X 1
(), ()	32.2
, %	8.5
()	129
(),	
() ()	11.06.2046
() ()	c
,	

3.	
(')	
, RUR	669 571 000 RUR X 1
, RUR	669 571 000 RUR X 1
(), ()	32.2
, %	*
()	129
(),	
() ()	11.06.2046
() ()	c
,	* « » : = (? - RPP) / N , : - ()

	<p>« »;</p> <p>? – , , :</p> <p>() ; , , ;</p> <p>() () ; , , ;</p> <p>() ; , , ;</p> <p>() , , , ;</p> <p>() , , () ;</p> <p>() () ;</p> <p>() , , , ;</p> <p>() ? , , ;</p> <p>« », , , « 1», « 2», « 3» « » , , , , .16 « » « » ? RPP – , ? : . () – (I)</p>
--	---

	<p> , .16 « »; - () « 1» / « 2» / « 3» / « 1» / « 2» / « 3» . « » « » RPP ? : - () « 1», « 2», « 3»; - « 2», « 3» « 1», « »; - « 1», « 2», « 3» « »; () « ». N - « », () () « » () 0(), 0(). « » « » , () « », (m) , 0(), () « » () « » () () « », (m) , 0(), () , « », « », .9.4 0,001 () « » « » « », 1() . </p>
--	--

	« » ()
--	------------

4.	
" 3"	
()	
, RUR	6 323 000 000 RUR X 1
, RUR	6 323 000 000 RUR X 1
(), ()	32.2
, %	3
()	129
- ()	
() ()	11.06.2046
() ()	c

2.3.3.

2.3.4.

2.4.

2014 , 5,2%, 0,2 . . . ;

2015

2014 III .

2013 , 2014 11 +2,1% +5,6%). 2013 ((-0,3%

2013 . +4,0% 2013 .).

III 1,7 2010) 20%,

90 : () -

01.01.2014 . 2 - 2,2% . 01.12.2014 8,1% 5,8%

2013 .

« » , . . . ,

31.01.2006

« » , () ,

54 %.

(31.12.2014)

41,81%.

2011 , , III 2014 ,

5,2% (7,2% .)

2014 1080,3 . 81 . (+18%

+15% 2013). - () .

2014 (+72% 9 2014 .

2013 .) 6 (6 9 2013) 9 2014 5%.

(, ,) . , , - .. , « » . « » (31.12.2014) , , 41, 81% . , , . , . , . () (negative equity).

negative equity,

(« , »).

(,) ,

« 1», « 2», « 3» . 12.2.8 « 1», . 12.2.8 « 2», . 12.2.8 « 3» . 9.10

2.4.2.

/ () 10

:

:

• c

Standard & Poor's BB+.

:

()

:

/

-

« 1», (« 2», « 3» « »),
4,29 %

,

/

«
2014-1»,
«Mortgage Agent of AHML 2014-1».

3.1.2.

: 1137746856323

: 18.09.2013

46

3.1.3.

3.1.4.

125171
: +7 (495) 777 00 85
: +7 (495) 777 00 86

: Andrey.Korolev@TMF-Group.com

()
/ () : www.maahml2014-1.ru; <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33973>.

3.1.5.

7743901086

3.1.6.

3.2.

3.2.1.

: 65.23

67.12.4

3.2.2.

3.2.3.

3.2.4.

3.2.5.

3.2.6.

3.2.6.4.

« 3» « », - «27» « 1», « 2», 2013 . :5 :4

4-01-81450-	27.02.2014
4-02-81450-	27.02.2014
4-03-81450-	27.02.2014
4-04-81450-	27.02.2014

152- « 102- « (122-)», 218- « », 190- 2014 1 530,3 2014 878 591 2013 1,2 1,3 - , 26,9% 2014 ,, 8% (12,4%, 52%). 12,6%, 0,7 (0,24 . .), 2013 . : 2014 45 - 60 Brent) 2014 .

10,5% 17% .

15,95%, , 14,5-16%, 24 -
- 17-20%.

2014

10 2014 56,1 (2013
+23,7%), 29,9 - (+35,9%). 40-50%

« » - 2013 9 2014
5,2%.

7,2%

01.12.2014 ,
3 442,7 , 34,5%

2013 .

2014 (

90 2,1%,
- 95,6%.

2014 33,2% 72 (90) 11
2015

2014 () 11 2014 . 6,4%

30%.

90 10,8% ()
1,5),

. 4.6

3.2.7.

3.2.8.

3.3.

3.4.

3.5.

3.6.

3.6.1.

IV.

4.1.

4.2.

4.3.

4.4.

4.5.

4.6.

,
 .
 2005-2008
 , 11,6
 (56,3 . 2005 655,8 . 2008),
 10,6 (0,2% 2,6%).
 2009
 152,5 (349,5 .).
 « », ,
 « », ,
 , ,
 , - ,
 2010 301 433 380,1 , 2,5
 2009 . 2009 . 2010
 2,3 , 2009 . 2011

523 582

691,7

2010

716,9

2012

(1,7

1,9 -

1,032

32% 44%

2011

2013

825

2012

19%

1,354

31%

(24,6%),

2013

9

2014

26,9%.

2014

1 530,3

2014

878 591

1,3

1,2

8%

(

52%),

12,6%,

0,7

12,4%,

2013

(0,24

2014

15,95%,

17-20%.

14,5-16%,

24 -

2013 -

2014

90

2,1%,

95,6%.

72

(

90

)

11

2014

33,2%

2015

2015

13,5

(3,6%

10

141

2009

2013

10,4%

2014

26

« 3» « 1», « 2»,
 « 2», « 3» « 1»,
) (,
 , .

2014
 ,
 11 **MIACR** 28,3%,
2014 50,6% 16,5%
 () , (**2014** . 12,2%,
 2005) ,
 ,
 ,
 11 **2014** . 6,4% ()
 , 30% ,
) 90 10,8% (,
 1,5) .

01.12.2014
2013 , , 12,6%, 0,7 . .
2014 15-20% ,
) ,
 " 7 **2012** . 600
 - " « »

2014 , 5,2%, 0,2 . . :

2014
 +1,3%
 2012).
 2012).

2013 (2013
 (-1% 2013 .
 +4,0% 2013 .

+5,6%

2014
 III
 (5,2%) 0,3 . .
 2010).

20%, III 1,7

2009-2011
 2009 ,
 12,8% (IV 2012 IV - 2011) (2012
 10,7%
 6,6%). 2013 :
 6,7% 2012 ,
 7,8%, 6,7% 9 2014 -
 5,5% 4,8% 7,2%.

2009 . 2008-
 2010 - 2011 . 2012 :
 65,7 , 2012 105,5% 2011 . 2011 (35,6
 37,5 .)
 2013 , 2013 70,5
 1989 , 7,2% 2012 .
 81 (+15% 2013 .),
 ()
 (+72% 9 2014 . 2013 .)

5,2% 9 2014 ,
 7,2% 2013 ,

5.2.1. ()

()

5.2.2.

,
:
: « »
:
/ «09» 2013 .
:
I, 8 , 125171, . , 16 ,
: 7704588720
: 1067746307386
: +7 (495) 777-0085
: +7 (495) 777-0086
: *Andrey.Korolev@TMF-Group.com*

()

:
: 1970

:

5

02.11.2009	21.12.2012	I	
02.11.2009	21.12.2012	II	
04.11.2009		« »	
16.11.2009		V	
16.11.2009		VI	

22.12.2009	31.10.2010	«	»
09.12.2013	.	"	"
12.12.2013	30.06.2014	"	"

/

() ()

: / - ,

(') :

, (') :

5.2.3.

5.3. , /

() , () .
 () , : ,
 : .

	2014
	2 109
	0
	0
	0
	0
	570
	0
	2 678

C

:

/ 09.10.2013 .

12 2014
2 108 651 (

) 88 , 12 2014

) 54 569 664 (

:

5.4.

-

5.5.

,

-

-

:

:

: 1978

:

,

,

5

2008	2010	« »	
2010	2013	R-Style " -	
20.05.2013		" "	

/

() ()

/

-

:

,

,

(

11.11.2003 152- « »

()

5.8. () () ,)

() () ,

VI. () ,

6.1. ()

: 2
: 0

, ()
() (, ())
) : 2 , ()
, ()
() (, ())
) : 05.06.2014 , ()

6.2. () , 5 5
() ()

() , 20 - ()
() 20 ()
() , 5 ()
() 5 ()

I.

XI) : XI (Stichting Moscow Mortgages)

: 58567739

1101 , , , ,238, , ,

: 50%

: 50%

, ()

	()	,	,	
	,		,	
	()		()	
: 19.09.2013				
()	:			<i>XI (Stichting Moscow</i>
Mortgages XI)	:			
	:	238,	, 1101	
			, %: 50	
			, %: 50	
	:			<i>XII (Stichting Moscow</i>
Mortgages XII)	:			
	:	238,	, 1101	
			, %: 50	
			, %: 50	
	,		()	
: 25.09.2013				
()	:			<i>XI (Stichting Moscow</i>
Mortgages XI)	:			
	:	238,	, 1101	
			, %: 50	
			, %: 50	
	:			<i>XII (Stichting Moscow</i>
Mortgages XII)	:			
	:	238,	, 1101	
			, %: 50	
			, %: 50	
	,		()	
: 28.10.2013				
()	:			<i>XI (Stichting Moscow</i>
Mortgages XI)	:			
	:	238,	, 1101	
			, %: 50	

, %: 50

Mortgages XII : *XII (Stichting Moscow)*

: 238, , 1101

, %: 50
, %: 50

: 10.01.2014

()

Mortgages XI : *XI (Stichting Moscow)*

: 238, , 1101

, %: 50
, %: 50

Mortgages XII : *XII (Stichting Moscow)*

: 238, , 1101

, %: 50
, %: 50

: 23.05.2014

()

Mortgages XI : *XI (Stichting Moscow)*

: 238, , 1101

, %: 50
, %: 50

Mortgages XII : *XII (Stichting Moscow)*

: 238, , 1101

, %: 50
, %: 50

: 05.06.2014

()

() : *XI (Stichting Moscow)*
Mortgages XI
 : 238, , 1101
 , %: 50
 , %: 50

() : *XII (Stichting Moscow)*
Mortgages XII
 : 238, , 1101
 , %: 50
 , %: 50

6.6.

6.7.

VII. ()

7.1. ()

7.2. ()

7.3. ()

7.4.

7.5. , ,

7.6. ,

7.7.

VIII.

8.1.

8.1.1.

, () ()
() ()
, : 10 000

: 10 000
, %: 100

: 0
, %: 0

, :
: 10 000 ()
,

8.1.2.

() ()

8.1.3.

()

8.1.4.

() , () 5 5

8.1.5.

,

8.1.6.

8.2. ()

8.3. ,

8.3.1. ,

8.3.2. ,

8.4. (), ()

,

()	()
4-02-81450-	27.02.2014
4-03-81450-	27.02.2014
4-04-81450-	27.02.2014

, () :

() :

I,II,III,IV,V,VI,VII,VIII

: « »

117418 , 69
: 7729355614
: 1027700262270

() () :

(.12.2.9

" 1"). RUR x 1

() :
" 2", " 3", " 1",
" 2", " 3", " 1",
" 1", " 2", " 3",
" 1", " 2", " 3",
" 3",
" 2", " 1", " 3", " 2",
" 3"

" 1", " 2", " 3".
 () : www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263;
www.rosipoteka.ru

8.4.1.

) (), :
 « » () (-
 « »).

:	« » ()
:	()
:	117420, , . , 16, 1.
: : :	22-000-0-00021 7744001497 1027700167110
:	13 2000 .
:	
, :	
:	177-04464-000100
:	10 2001 .
:	
, :	

1) () :
 :
 :
 : « 1»:
 : 4-02-81450-
 : 27.02.2014
 : « 2»:
 : 4-03-81450-
 : 27.02.2014
 : « 3»:
 : 4-04-81450-
 : 27.02.2014
 : « »:
 : 4-01-81450-
 : 27.02.2014

2) () :
 , , :

/ .	()	()
	, / .	, %
30 109 871 374,59 .	16 394 935 23,00 .	183,65

3) :

	15 996 010 992,59
, , .	
	34,39
, , , , , () , %	
	11,09
: , , % ;	
, ,	1047
, ,	4377
, ,	

4)

4.1)

	, %
:	98,69% 98,69%
,	0
,	0
,	0
	0
,	1,31%
	1,31%
	0
,	0
	0
	0
	0

4.2)

	, %
,	98,69%
,	-
,	98,69%

4.3)

		%
	21 546	100
	21 494	99,71
	0,00	0,00
	21 546	100
	0,00	0,00
	21 546	100
	21 546	100
	0,00	0,00

5) , , :

		, %
()	0,00	
()	0,00	
(,)	100	
	0,00	

6) , , :

	,	, %
	798,00	3,11
	48,00	0,40
	77,00	0,34
	26,00	0,11
	7,00	0,01
	381,00	1,49
	250,00	1,23
	489,00	2,06
	281,00	1,56
	25,00	0,08
	95,00	0,53
-	9,00	0,05
	108,00	0,58
	272,00	1,48
	149,00	0,69
	545,00	1,99
	1 281,00	4,39
	40,00	0,18
	104,00	0,54
	571,00	3,10
	770,00	2,92
	133,00	0,42
	118,00	0,61
	242,00	1,02

	285,00	4,08
	301,00	2,50
	197,00	0,60
	827,00	3,80
	578,00	3,33
	1 175,00	4,84
	303,00	1,39
	50,00	0,17
	228,00	0,98
	438,00	2,16
	509,00	2,78
	30,00	0,13
	52,00	0,22
	884,00	4,12
	100,00	0,46
	110,00	0,89
	134,00	0,76
	28,00	0,09
	69,00	0,25
()	98,00	0,55
-	1,00	0,00
	1 337,00	5,24
	69,00	0,37
	155,00	0,77
	1 012,00	4,70
-	475,00	3,13
	423,00	1,58
	29,00	0,25
	867,00	4,59
	14,00	0,04
	35,00	0,18

	26,00	0,09
	147,00	0,55
	233,00	0,83
	162,00	1,18
	963,00	3,65
	205,00	0,83
	226,00	1,22
-	44,00	0,25
-	1 304,00	5,67
	549,00	1,90
-	3,00	0,01
	21 494,00	100,00

7)

30	161	1,01	161	1,01
30 – 60	48	0,29	48	0,29
60 – 90	31	0,20	31	0,20
90 – 180	35	0,25	33	0,23
180	12,00	0,09		0,00
	12,00	0,09		0,00

8)

8.5.

8.6.

8.7.

8.8. ()

8.8.1.

8.8.2.

5
5 -

« 1» (-

« 1»), « 2»

« 3»,

« »,

: 4-02-81450-H

: 27.02.2014

: 24.04.2014

: 6 323 000

: 1 000

: 6 323 000 000

:	: 25.03.2014 -11.06.2014 (1)
:	

() ,	(- " « I»"), « I»	
	« 2» « 3», , « »,	
()	4-02-81450- , 27.02.2014	
, ()	()	
, (),	18,16 .	205,76 .
, / .	114 825 680,00 .	1 301 020 480,00 .
, / .		
()	11.06.2014	
() ,		
, / .	114 825 680,00 .	1 301 020 480,00 .
, %	100 %	
,		
,		

:	: 11.06.2014 -11.09.2014 (2)
---	-------------------------------

() ,	(- " « I»" , « I»	
	« 2» « 3» , , « » ,	
()	4-02-81450- , 27.02.2014	
()	()	
() , () , ()	17,02 .	153,73 .
() , / .	107 617 460,00 .	972 034 790,00 .
()	11.09.2014	
() ,		
() , / .	107 617 460,00 .	972 034 790,00 .
, %	100 %	
,		
,		

:	: 11.09.2014 - 11.12.2014 (3)
---	--------------------------------

() ,	(- " « I»" , « I»	
	« 2» « 3» , , « » ,	
()	4-02-81450- , 27.02.2014	
()	()	
() , () , ()		
() , () , ()	13,57 .	153,50 .
() , () , ()	85 803 110,00 .	970 580 500,00 .
()	11.12.2014	
() , ()		
() , () , ()	85 803 110,00 .	970 580 500,00 .
() , %	100 %	
() , ()		
() , ()		

:
 :
 :

" « 2»"), « 2» (-
 « 3», « 1»
 ,
 « », : 4-03-81450-H
 : 27.02.2014
 , :
 : 24.04.2014
 , :
 : 6 323 000
 , : 1 000
 : 6 323 000 000
 :

:	: 25.03.2014 - 11.06.2014 (1)	
(), ,	« 2» (- " « 2»"), « 1» « 3», , « »,	
()	4-03-81450-H, 27.02.2014	
, ()	()	
, (),)	18,16 .	0 .
, / .	114 825 680,00 .	0 .
()	11.06.2014	
() ,		

114 825 680,00 .	0 .
, %	100 %

: : 11.06.2014 - 11.09.2014 (2)	
(), , (- " « 2»"), « 2» « 1» « 3», , « »,	
()	4-03-81450-H, 27.02.2014
, () , (),)	()
, , , / .	21,42 .
, , , / .	135 438 660,00 .
()	11.09.2014
() ,	
, / .	135 438 660,00 .
, %	100 %

	: 11.09.2014 -11.12.2014 (3)	
	« 2»	
	« 1» « 3», , « »,	
	4-03-81450-H, 27.02.2014	
	11.12.2014	
	100 %	

--	--

:
 :
 :
 " « 3»"), « 3»(-
 « 1»
 « 2»,
 ,
 « »,

: 4-04-81450-H
 : 27.02.2014

, :
 : 24.04.2014
 , :

: 6 323 000
 , : 1 000
 : 6 323 000 000
 :

	: 25.03.2014 -11.06.2014 (1)
(), ,	« 3» (- " « 3»"), « 1» « 2», , « »,

(4-04-81450-Н, 27.02.2014	
)	()	
, (),)		
, , / .	6,41 .	0 .
, , / .	40 530 430,00 .	0 .
()	11.06.2014	
() ,		
, , / .	40 530 430,00 .	0 .
, %	100 %	
,		
,		

:	: 11.06.2014 - 11.09.2014 (2)	
(), ,	(- " « 3»"), « 3» « 1» « 2», , « »,	

()	4-04-81450-И, 27.02.2014	
, (),)	()	
, / .	7,56 .	0 .
, / .	47 801 880,00 .	0 .
()	11.09.2014	
() ,		
, / .	47 801 880,00 .	0 .
, %	100 %	
,		
,		

:	: 11.09.2014 - 11.12.2014 (3)	
(), ,	(- " « 3»"), « 3» « 1» « 2», , « »,	

(4-04-81450-H, 27.02.2014	
)	()	
, (),)		
, , / .	7,48 .	0 .
, , / .	47 296 040,00 .	0 .
()	11.12.2014	
() ,		
, , / .	47 296 040,00 .	0 .
, %	100 %	
,		
,		

:
 :
 :
 « » (– " " " " « »),
 « 1 »,
 « 2 »
 « 3 »,
 : **4-01-81450-H**
 : **27.02.2014**
 :

: 10.04.2014

: 669 571

, : 1 000

: 669 571 000

:

:	: 25.03.2014 -11.06.2014 (1)	
(), ,	« » (- " « »"), « 1», « 2» « 3»,	
()	4-01-81450-H, 27.02.2014	
, (),	()	
, / .	179,40 .	0,00 .
, / .	120 121 037,40 .	0,00 .
()	11.06.2014	
() ,		
, / .	120 121 037,40 .	0,00 .
, %	100 %	
,		

--	--

	: 11.06.2014 - 11.09.2014 (2)	
(), ,	<p>« » (- "</p> <p>« »"),</p> <p>« 1»,</p> <p>« 2»</p> <p>« 3»,</p>	
()	4-01-81450-И, 27.02.2014	
, ()	()	
, (),)	221,76 .	0,00 .
, / .	148 484 064,96 .	0,00 .
, / .		
()	11.09.2014	
() ,		
, / .	148 484 064,96 .	0,00 .
, %	100 %	
,		
,		

:	: 11.09.2014 -11.12.2014 (3)	
(), ,	« » (- " « »"), « 1», « 2» « 3»,	
()	4-01-81450-И, 27.02.2014	
, ()	()	
, / .	213,30 .	0,00 .
, / .	142 819 494,30 .	0,00 .
()	11.12.2014	
()		
, / .	142 819 494,30 .	0,00 .
, %	100 %	
,		
,		

8.9.

« 1», .12.2.5 « 3», .12.2.5 « 2» .12.2.5
 (a) ;
 (b) ;
 (i) () ;
 (ii) ;
 (iii) ;
 (iv) ;
 (v) ;
 (vi) ;
 - ;
 - / ;
 (c) ;
 (i) ;
 (ii) ;
 (d) ;
 (i) ;
 (ii) () ;
 (iii) ;
 (iv) () ;
 (v) ;
 (vi) ;
 (vii) ;
 « 1», « 2» « 3»; « 1»
 (viii) / « 2» / « 3»;
 (e) ;
 (f) () « 2» « 3»;
 (g) () « 1» ()
 , .9.2 .12.2.5 ;
 A1RAA= + SOA+ PAAi-1- RAAi-1-BPO- 2 - 3 ,
 :
 A1RAA- () ()
 « 1»; ()
 - () / ,

SOA - , ;

PAAi-1 - , 412 ;

(: 1-31 12.2.8.2

() ()

.16 « 1» / « 2»

« 3» / .16

RAAi-1 - , () « 1» /

« 2» / « 3» / « »;

2 - « 2» ;

3 - « 3» ;

BPO - « » ;

A1RAA < 0, 0;

(h) () « 1»

/ () « 2» () ,

.9.2 .12.2.5 () ,

2RAA = + SOA + PAAi-1 - RAAi-1 - A1RAA - - 3

: () ()

2RAA - « 1» / () « 2» ()

« 1»);

2RAA < 0, 0. « 1»

(i) () () « 1»

/ () « 2» / ()

) « 3» (, .9.2 .12.2.5

) ,

: + SOA + PAAi-1 - RAAi-1 - A1RAA - A2RAA -

: () ()

3RAA - « 1» / « 1» / () « 2» ()

(« 3»

3RAA < 0, 0. « 1»

(j) () () « 1»

/ () « 2» / ()

) « 3» (, .9.2 .12.2.5

) / () « »

(« 1», « 2» « 3»)

: + SOA + PAAi-1 - RAAi-1 - A1RAA - 2RAA - 3RAA

: () ()

BRAA - « 1» / « 2» ()

« 1» / « 3» (« 1»

« 2» / () « » (

« 1», « 2» « 3»);

BRAA < 0, 0.

(k) , .16 ,

;

(l) « 1» () « 2» () « 3»,
 « 2» () « 3» « 1» ()
 « 1» () « 2» () « 3»
 « 2» « 3» .12.2.9 « 1»,
 « 1», « 2» 9.1.2 « 3»;
 (m) () « 2» « 3»;
 « ».

152- 11 2003 . " " () .
 .9.5

(a) ;
 (b) « 1», « 2» « 3»; ()
 (c) « 1», « 2» « 3»;
 (d) « »;
 (e) :

(i) « 1» () « 2» () « 3»,
 « 2» () « 3» « 1» ()
 « 1» () « 2» () « 3»
 .12.2.9 « 2» .12.2.9 « 1»,
 « 3» 9.1.2 « 3»;

(ii) (, ());

(iii) ;

(iv) ;

(v) ;

(f) :

(i) ;

(ii) ;

(g) :

(i) ;

(ii) ;

(iii)

(iv)

(v)

(vi)

(vii)

/

(h)

(i)

« ».

(

.16

•

« 3»

•

(

•

"

•

)

/

)

« 2»

•

"

•

.

•

)

« 2»,

.

,

(

?

,

.

12.2.5

« 1»,

.12.2.5

;

(

);

;

« 2» /

« 3»;

()

:

« 2»,

« 3»

« ».

,

"

:

() - 2,0 ()

« 1»,

« 2»,

« »

;

,

(),

-2,0 ()

)

« 1»,

« 2»,

« 3»

« »;

,

(),

-

,

-

"

"

:

« 1» /

(« 3» /)

(

« 2»

(« » ()

« 3» /

(

« 1»,

« 3»)

. (g) - (j)

.16

;

";

. (k)

0,35 (

« 1»,

« 2»,

« 3»

« »

(),

.12.2.5

« 1», .12.2.5

: " " "

125009, , " " , 13

077-10489-000001

23 2007 .

, « 1», « 2» / « 3»

« 1», « 2» « 3»

:

$$= Ci * Nom * (Ti - Ti-1) / 365,$$

:
 - ();
 i- ;
 Nom - , - ();
 Ci - i- ();
 Ti-1 - i- ;
 Ti - , . (

() , , 0 4, 5 9).

.5 .8 " , 4 90 " , 4 99

1995 N 208- " 4 - 12 35, IX (X, XI XI.1 26 23, 24, 45 46 " 8 1998 N 14- " 3 - 5 20

8.10.

, ,

Всего пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью _____ листа (ов)



Генеральный директор ООО «ТМФ РУС»-
управляющей организации ЗАО «Ипотечный агент
АИЖК 2014-1» на основании Договора о
передаче полномочий единственного
индивидуального участника от 09.10.2013г.
У.Т. Головенко

