



## Отчет для инвесторов

### **Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АИЖК 2014-1»**

СТОРОНЫ СДЕЛКИ, ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, АКТИВЫ ЭМИТЕНТА	
Краткое наименование эмитента:	ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1»
Сервисный агент:	АО «ДОМ.РФ»
Расчётный агент:	АО «ДОМ.РФ»
Банк-держатель счёта:	АО «Банк ДОМ.РФ»
Периодичность выплаты купона:	3 мес.
Дата размещения облигаций:	25.03.2014
Дата полного погашения облигаций:	13.03.2023
Дата Отчёта для инвесторов:	09.03.2023
Расчетный период с / по:	01.11.2022 — 07.03.2023
Купонный период с / по:	11.12.2022 — 11.03.2023
Текущая дата перевода средств инвесторам:	13.03.2023
Предыдущая дата перевода средств инвесторам:	12.12.2022
Следующая дата перевода средств инвесторам:	-
Следующий купонный период с / по:	-

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ**

Общая информация

Класс	Государственный регистрационный номер выпуска	Количество облигаций на начало периода (шт)	Ставка купона по облигациям в текущем периоде (% годовых)	Купонные выплаты по каждой облигации (руб.)	Купонные выплаты по облигациям (руб.)	Купонные выплаты по каждой облигации в следующую дату выплаты (руб.)	Купонные выплаты по облигациям в следующую дату выплаты (руб.)
A1	4-02-81450-Н	-	-	-	-	-	-
A2	4-03-81450-Н	-	-	-	-	-	-
A3	4-04-81450-Н	6323000	8,50	1,75	11 065 250,00	-	-
Б	4-01-81450-Н	669571	-	854,20	571 947 548,20	-	-
Класс	Первоначальный объем выпуска (руб.)	Номинальная стоимость на начало периода (руб.)	Сумма погашения номинальной стоимости облигаций (руб.)	Погашение номинальной стоимости по каждой облигации (руб.)	Номинальная стоимость на конец периода (руб.)	Номинальная стоимость на конец периода по каждой облигации (руб.)	
A1	6 323 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
A2	6 323 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
A3	6 323 000 000,00	526 705 900,00	526 705 900,00	83,30	0,00	0,00	
Б	669 571 000,00	669 571 000,00	669 571 000,00	1 000,00	0,00	0,00	

<b>Сумма всех денежных средств, находящихся в распоряжении Эмитента, включая денежные средства, полученные Эмитентом в счет оплаты закладных</b>	<b>1 784 824 056,79</b>
(a) Уплата налогов и сборов, подлежащих уплате Эмитентом, без установления приоритетов между такими налогами и сборами:	0,00
(b) Выплата на равных условиях и на пропорциональной основе процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А1», Облигациям класса «А2» и Облигациям класса «А3»:	11 065 250,00
(c) Выплата на равных условиях и на пропорциональной основе непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «А1», Облигаций класса «А2» и Облигаций класса «А3»:	526 705 900,00
(d) Выплата на пропорциональной основе непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «Б»:	669 571 000,00
(e) Осуществление платежей в пользу третьих лиц, без установления приоритетов между такими платежами:	275 632,80
(f) Пропорциональные выплаты по следующим обязательствам без установления приоритетов между платежами:	
(i) Управляющей организации Эмитента в соответствии с договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа:	2 496 285,00
(ii) Бухгалтерской организации Эмитента в соответствии с договором об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета:	416 350,00
(g) Пропорциональные выплаты по следующим обязательствам без установления приоритетов между платежами:	
(i) Расчетному агенту в соответствии с Договором о расчетном агенте:	229 534,25
(ii) Платежному агенту в соответствии с договором об оказании услуг платежного агента в случае его назначения:	0,00

(iii) НРД в соответствии с договором эмиссионного счета и договором об обмене электронными документами:	3 912,06
(iv) Регистратору в соответствии с договором об оказании услуг по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг (в случае если функции Регистратора переданы от Эмитента профессиональному участнику рынка ценных бумаг, осуществляющему деятельность по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг):	46 200,00
(v) Специализированному депозитарию в соответствии с договором об оказании услуг специализированного депозитария:	256 111,19
(vi) Аудитору в соответствии с договором на осуществление аудиторской деятельности:	90 000,00
(vii) Фондовой бирже, связанные с допуском к торгам и листингом Облигаций класса «А1» и/или Облигаций класса «А2» и/или Облигаций класса «А3»:	0,00
(h) Сервисному агенту в соответствии с договором об оказании услуг по обслуживанию закладных:	1 707 395,18
(i) Выплата процентного (купонного) дохода пропорционально всем владельцам Облигаций класса «Б»:	571 947 548,20
<b>Нераспределенный остаток</b>	<b>12 938,11</b>

#### КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Расчетный агент	Акционерное общество «ДОМ.РФ»
Контакты Расчетного агента	Оксана Бурлакина oksana.burlakina@domrf.ru Тел: +7 (495) 775-47-40 Факс: +7 (495) 775-47-41 Россия, 125009, Москва  Улица Воздвиженка, 10